



ГОСЭКСПЕРТИЗА  
Челябинской области

# Особенности выполнения инженерно-экологических изысканий, анализ замечаний экспертизы.

Митусов Александр Владимирович  
Главный специалист экспертного отдела

Челябинск, 09.12.2025





- Экспертизой проектной документации занимаюсь с 2003 года, начинал в государственной экологической экспертизе, в государственной экспертизе Челябинской области работаю в должности главного специалиста с 2012 года

Рассмотрена проектная документация и результаты изысканий по направлениям охрана окружающей среды и инженерно-экологические изыскания более 3000 объектов по направлениям охрана окружающей среды и инженерно-экологические изыскания.

2. Проведение инженерно-экологических изысканий регламентируется следующими нормативными документами:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96)
- СП 502.1325800.2021 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (с изм. от 30.06.2021)
- Актуально по состоянию на 09.12.2025

3. Реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

- Статья 57\_4 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Статья 6 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений
- Реестр требований сформирован на сайте Стройкомплекс.РФ.
- <https://стройкомплекс.рф/rntd>
- Требования в области инженерных изысканий в части инженерно-экологических изысканий:

ID 17945, 187343, 187346, 187347, 187348, 187349.

# 4. Недостоверность результатов инженерно-экологических изысканий

- Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.
- ID 17945 Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Статья 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.
- Достоверность — свойство информации, которое указывает на её точность, надёжность и соответствие реальности. Достоверность означает, что информация является правдивой и может быть проверена или подтверждена.
- Результатом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

# 5. Оформление Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий

1	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен соответствовать требованиям	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Не представлены задание и программа на ИЭИ, либо представлены не утвержденные и согласованные застройщиком.</li><li>2. Не все подразделы, не представляется необходимая информация.</li><li>3. Нет приложений.</li><li>4. Нет графической части.</li></ol>
2	Не достоверная информация в отчете	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Опечатки</li><li>2. Наименование объекта не соответствует заданию.</li><li>3. Информация не согласуется с представленными в приложениях документами</li><li>4. Графическая часть не соответствует схеме в задании на ИЭИ.</li></ol>
3	Не выполняются требования к оформлению технического отчета	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Оформление не соответствует требованиям</li><li>2. Не копируются сведения</li><li>3. Отчет подписан неуполномоченными лицами, в том числе специалистом (ГИПом) не включенным в национальный реестр специалистов</li></ol>

П.4.39,8.1.11 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)

ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям (с Изменением № 1)

# 6. Примеры:

Инв. № подл.	Полн. и фамил.	Взам.			
инженерных изысканий не попадает в ВОЗ и ПЗИИ руч.б/н.					
<b>9.5 Объекты культурного наследия!</b>					
Согласно письма от Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на участке работ объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации и в Перечне выявленных					
Изм.	Колум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1363.2024-ИЭИ-Т					
Лист 31					

объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

35

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к ДОГОВОРУ № 01/23  
от « 25 » июля 2023 г.

«ГЕНПОДРЯДЧИК»  
«Утверждают»

«СУБПОДРЯДЧИК»

Техническое задание  
на проведение инженерных изысканий

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2	Наименование объекта	3
	Географическое положение объекта	
	Основание для выполнения работ	Договор между _____ и _____ № _____ от _____ г.
	Вид строительства	Новое строительство
	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
	Характеристика предприятия, уровня ответственности зданий и сооружений, технико-экономические показатели	Согласно приложения 1 «Техническая характеристика проектируемого объекта»
	Виды и цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания в составе: - инженерно-геодезические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические; Цели инженерных изысканий: - комплексное изучение условий территории участка для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной и рабочей документации объектов

Лист

## 7. Не надлежащее оформление материалов выполненных видов работ инженерно-экологических изысканий

1	Материалы результатов выполненных работ (журнал и тд), фотоматериалы, результаты комплексного описания ландшафтов, результаты описаний почвенных разрезов с их фотофиксацией	Не указан объект. Не указан маршрут, географические координаты точек. Нет подписи исполнителя. Не указана дата выполнения.
2	Протоколы результатов экологического опробования отдельных компонентов окружающей среды, протоколы исследований радиационных и вредных физических воздействий	Не указан объект. Площадь не соответствует участку изысканий. Опечатки в протоколе.
3	Официальные ответы на запросы в уполномоченные государственные органы исполнительной власти и иные организации (в том числе о наличии или отсутствии зон с особыми режимами природопользования и других экологических ограничений)	Не указан объект. Информация от неуполномоченного ведомства. Площадь не соответствует участку изысканий. Противоречат сведения информации в НСПД.

П.4.39 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)

Приложение Б,.5.6,5.8,5.9,5.11 СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

# 8. Примеры:

**Приложение Э Видовые фотографии участка обследования**

**1 этап строительства**



Широта: 54.536496  
Долгота: 62.143044  
Высота: 174.28±12.0 м  
Точность: 5.36 м  
Время: 28-08-2025 13:33



Широта: 54.534444  
Долгота: 62.156243  
Возвышение: 199.43±8.0 м  
Точность: 302.1 м  
Время: 28-08-2025 13:59



АНО «Исследовательский центр «НОРТЕСТ». Аттестат акредитации № РОСС RU.0301.21ПЦТ9 (бессрочный), тел. +7 (495) 108-24-26.  
ИНН 7701298740, КПП 770201001, ОГРН 1037700193950.  
Адрес: 123290, г. Москва, ул. 2-я Манежная, д. 18А.

Протокол испытаний № П-1270 от 12.08.2024г.

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий испытательной лаборатории АНО «Исследовательский центр «НОРТЕСТ»  
Ю.В. Михайлик

1. Адрес отбора образцов: Челябинская область, Сосновский р-н, Автодорога Шершни - Селерий км 3+800 - км 4+300  
2. Предъявитель образцов (заказчик): [REDACTED]  
3. Объект исследования: Почва, грунт  
4. Количество образцов: 1 шт. Отобраны и маркированы заказчиком.  
5. Сопроводительный документ: Акт отбора проб для лабораторных исследований от 03.08.2024г.  
6. Дата поступления образцов: 03.08.2024г.  
7. Дата проведения анализа: 03.08-09.08.2024г.  
8. Регистрационный номер акта отбора проб: 1270  
9. НД, регламентирующие объем лабораторных исследований и их оценку:  
- СанЛиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;  
- \*ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;  
- \*\*ГН 2.1.7.2511-09 «Ограничивающие предельно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»  
10. Используемое оборудование:

Номер п/п	Наименование используемого оборудования, тип (мод.)	Свидетельство о поверке, номер, срок действия
1	Спектрофотометр ионно-абсорбционный АА мод. 240 FS с плавающим эталонатором № МУ1.351.0004	Свидетельство о поверке № АБ 0274211 действовало до 25.12.2022
2	Спектрофотометр ионно-абсорбционный АА мод. 240 с электроприводом эталонатора № МУ1.350.0001	Свидетельство о поверке № АБ 0274212 действовало до 25.12.2022
3	Спектрометр линейный с интегрирующим плеядой Адисс мод. 710 ИСП-015, № ИР2512М138	Свидетельство о поверке № АБ 02768190 действовало до 18.05.2023
4	Спектрометр атомно-абсорбционный «Коэне-2А» с ручной газированной приставкой, № 100 Генератор ручной плавящий ГР-1073 № 114	Свидетельство о поверке № АБ 0274210 действовало до 25.12.2022
5	Спектрометр атомно-абсорбционный «КАВАЛЕТ-2А», № 243	Свидетельство о поверке № АБ 0274211 действовало до 25.12.2022
6	Линзатор ручной «РД-215», № 227, 2001 г. Пространка к линзатору №Л-91С4, № 123	Свидетельство о поверке № АБ 0274221 действовало до 25.12.2022
7	Весы электронные Весы, мод. SC 2020, № В1474197	Свидетельство о поверке № АБ 0276018 действовало до 10.12.2022
8	Весы лабораторные электронные 7765AGB, мод. 770-13, № 13712036	Свидетельство о поверке № АБ 02769412 действовало до 10.12.2022
9	Хроматограф газовый LC-20 Ротекон со спектрофотометрическим детектором, № 20954105312	Свидетельство о поверке № АБ 0274203 действовало до 25.12.2022
10	Электростатический хроматограф LC-30Aпр со спектрофотометрическим детектором ХД-10-Ах № 20951970757	Свидетельство о поверке № АБ 0277206 действовало до 25.12.2022
11	Линзатор эндоскопа Фокус-302-2М № 6289	Свидетельство о поверке № АБ 02868073 действовало до 18.05.2023
12	рН-метр-компьютер pH-410, 1073	Свидетельство о поверке № АБ 0274337 действовало до 27.11.2022



Абсолютные исследования почв, грунтов,  
воды, воздуха, занесены физиками бактериями.

Протокол испытаний № П-1270 от 12.08.2024г.  
Стр. 1 из 3

Телефон: +7 (495) 108-24-26  
Факс: +7 (495) 108-24-26

E-mail: zolot@nortest.org  
Сайт: www.nortest.ru

## 9. Нарушение сроков выполнения видов работ инженерно-экологических изысканий

1	<p><b>Инженерно-экологические изыскания рекомендуется выполнять в благоприятные климатические сезоны.</b></p>	<p><b>Выполняется в зимний период заложение почвенных разрезов (в промерзших почвах); исследование видового состава растительных сообществ; выявление охраняемых видов растений; изучение характеристик подроста древесных пород, подлеска (кустарникового яруса), травянистого (травяно-кустарникового) и мохово-лишайникового ярусов; изучение животного мира с ярко выраженными сезонными предпочтениями в выборе местообитаний и поведенческих факторов (сезонные миграции, зимняя спячка).</b></p>
---	---	---

П.8.1.8 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.  
Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)

П.5.5-5.5.3 СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

# 10. Пример:

Приложение П Акт рекогносцировочного обследования							
Акт рекогносцировочного обследования местности							
Настоящий акт составлен инженером-экологом [REDACTED]							
Наименование объекта изысканий: [REDACTED]							
Местоположение объекта строительства: Челябинская область, г.Кыштым.							
Дата обследования: 14.12.2023 г.							
В результате обследования земельного участка выявлены следующие характеристики компонентов окружающей среды:							
<ul style="list-style-type: none"><li>- Естественный рельеф ровный.</li><li>- Представители растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу отсутствуют.</li><li>- Визуально источников загрязнения атмосферного воздуха не отмечено. Свалок, насыпей, захламления не выявлено.</li></ul>							
Инженер-эколог [REDACTED]							
Им.	Код	Лист	Нед	Позиц.	Дата	Лист	124
ЦКИ-01/1023-2023-ИЭИ-Т						Лист	272
Им.	Код	Лист	Нед	Позиц.	Дата	Лист	124

Журнал маркруных инженерно-экологических наблюдений по территории изысканий

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Объект проектирования: [REDACTED]  
проектно-изыскательские работы  
Дата проведения обследования: 27.12.2023 г.  
Место расположения земельного участка: Челябинская область, Карталинский район, Варгапское сельское поселение, от пос. Некрасово до пос. Красный Яр.  
Рекогносцировочное обследование участка изысканий проводится с проходом по периметру и диагонали, общая протяженность маршрута составила около 10,5 км. На пройденном маршруте были рассмотрены 8 характерных точек (T-1 - T-8), описание по точкам приведено в таблице 1. Схема маршрута и характерных точек приведена в приложении 1.

Таблица 1 – Результаты обследования в характерных точках наблюдений

Точки наблюдени й	Описание наблюдения							
	Рельеф	Почвы	Растительный покров	Животный мир	Поверхностные водные объекты	Подземные источники	Визуальные признаки загрязнения	8
1	2	3	4	5	6	7		
T-1	Рельеф в точке наблюдения относительно ровный.	В районе рассматриваемой точки высота покрова склона снежного покрова около 0,5-0,6 м. Оценить наличие/отсутствие почвенно-растительного слоя невозможно.	Древесная и кустарниковая растительность отсутствует.	Видов птиц, занесенных в Красные книги РФ и Челябинской области не обнаружено.	Близкайшим водным объектом является р. Сухая, расположенная на расстоянии около 9,15 км северо-восточнее от точки наблюдения.	Участки разгрузки подземных вод на поверхность в виде источников не обнаружены.	Пятен мазута, химикатов нефтепродуктов, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, источников резкого химического запаха и т.д. не обнаружено.	

11. Выполнение видов работ инженерно-экологических изысканий лицами, не участвующими в проведении изысканий, выполнение лабораторных исследований, лабораториями не имеющими аккредитацию

1	<b>Лабораторные исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений проведены не аккредитованной лабораторией</b>	<b>Представлены сведения о государственной аккредитации лаборатории.</b>
---	---	--

П.5.18.7,5.25 СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

2	Выполнение видов работ инженерно-экологических изысканий лицами, не участвующими в проведении изысканий: - сотрудниками организации, не выполняющей ИЭИ, без договора с организацией проводящей ИЭИ; - физическими лицами	Все виды работ выполняются сотрудниками организации выполняющей ИЭИ, по договорам с этой организацией, материалы исследований представляются на бланках данной организации, ответы на запросы представляются в адрес данной организации.
---	---	--

П.4.2,4.12,4.16,4.18 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1)

## 12. Пример:

# Приложение Д.1 – Протокол измерения МЭД гамма-излучения

## Общество с ограниченной ответственностью «Тест-Эксперт» (ООО «Тест-Эксперт»)

### Испытательный лабораторный центр

Номер записи в ГАЛ: ВА.РУ.21/А45. Дата приема и регистрации испытуемого: лицо: 17 августа 2017 г.  
Юридический адрес: 620100, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восстания, строение 25а.

Телефон/факс: +7 (343) 247-54-35 E-mail: office@test-expert-lab.ru

Место осуществления деятельности: 620100, РОССИЯ, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восстания, строение 25а,  
цирковый этаж (пом.001-005), 2 этаж (пом.201-224)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИПЛ ООО «Тест-Эксперт»  
*А.А. Анина*  
Анина А.Д.  
«23» октября 2025 г.

### Протокол испытаний №Ф251023-036 от «23» октября 2025 г.

- Наименование акционера: ПК «ГТИ «Челябизнееслайдпроект»
- Юридический адрес заказчика: 454000, г. Челябинск, улица Кирова, 79
- Физический адрес заказчика: 454000, г. Челябинск, пр. Ленина, 79
- Контактные данные заказчика: +7(343) 240-11-11@yandex.ru
- Адрес осуществления лабораторной деятельности: д. Маклотова Арагашского района Челябинской области
- Наименование объекта: «Голосование жильцами домов д. Маклотова Арагашского района Челябинской области»
- Дата и время проведения испытаний: 21.10.2025 г. 08:00 - 18:00 Акт испытаний № Ф251021-040
- Направление испытаний: радиационный контроль
- Объект испытаний: радиоактивный материал участка под метрополитен (области термина)
- ИЦЛ, регламентирующий метод испытаний: ТНП7.41214-00/07-02 Р3 Руководство по эксплуатации измерителя-сигнализатора поискового ИЦЛ-РП4-010/01-018
- План проведения испытаний №13/20
- Условия проведения испытаний: в соответствии с требованиями методики, указанной в п. 10
- Средства измерений, примененные при испытаниях (запись №), сведения о государственной поверке (№ свидетельства, дата):

№ п.п.	Наименование оборудования	Заводской №	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства
1	Измеритель-сигналайзер поисковый ИСИ-РМ1401К-011	110038	С-CE-22-11/2024/09899564	27.11.2025 г.
2	Термометр ИИА-64/Д	5018	С-ДБО106-08-2025/437508433	05.08.2026 г.
3	Рулетка измерительная металлическая RGK	E10M0537	С-CE/11-07-2025/44701851	10.07.2026 г.
14	Дополнительные сведения о месте облучения участка: 22.8 г. Объем испытаний определен в соответствии с МР 2.6.1.0361-24.			
15	Доказательства отсутствия или исключения из метки: отсутствуют.			
16	Ответственный за проведение испытаний: Денисенко ДМ.			

Данный протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЦЛ.  
Результаты отпускаются только в объемах, определенных испытаниями

Страница 1 из 3

064-23-20-ИЭН-ТЧ

Изм.	Кол.учм	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лис.

94

### 13. Не соответствие отчета ИЭИ результатам иных изысканий, выполненных по объекту

1	- инженерно-геодезические	Выявляются не соответствия по растительности и лесам, наличию отходов(свалок), водных объектов, вид угодий сельхозземель, наличию водозаборных сооружений, ОКН, ЗОУИТов.
2	- инженерно-геологические	Выявляются не соответствия по наличию почвы, насыпных грунтов, наличию грунтовых (подземных) вод.
3	- инженерно-гидрометеорологические	Выявляются не соответствия по расположению водоохранной зоны, зоне затопления, подтопления, береговой линии.
П.4.5,5.9.2,5.13.1,5.13.5,5.18,5.21.1,5.24.5,6.1.13 СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ		

## 14 Пример:

Участок изысканий представляет собой освоенную территорию. Территория полностью освоена, растительность антропогенонарушенна. В непосредственной близости располагаются автомобильные дороги, указанные объекты оказывают значительное антропогенное влияние на рельеф, почвенный и растительный покров данной территории.

Растительный покров участка изысканий сформирован под воздействием антропогенных факторов. На нарушенных территориях путем естественного зарастания сформировались синантропные растительные сообщества. Зеленые насаждения участка изысканий: ковыль (*Stipa*), полынь горькая (*Artemisia absinthium*), коровяк (*Verbascum*), сорные растения мятлик однолетний (*Poa annua*), овсюг обыкновенный (*Avena fatua*), одуванчик (*Taraxacum*). Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий отсутствует.

Краснокнижные виды растений на участке изысканий отсутствуют.

Растительный покров участка изысканий сформирован под воздействием антропогенных факторов. На нарушенных территориях путем естественного зарастания сформировались синантропные растительные сообщества. Зеленые насаждения участка изысканий: ковыль (*Stipa*), полынь горькая (*Artemisia absinthium*), коровяк (*Verbascum*), сорные растения мятлик однолетний (*Poa annua*), овсюк обыкновенный (*Avena fatua*), одуванчик (*Taraxacum*). Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий отсутствует.

Краснокнижные виды растений на участке изысканий отсутствуют.



# 15. Основные практические выводы и рекомендации

№	Основные (типичные) ошибки указывающие на недостоверность материалов: топ-5	Как избежать ошибок / как устраниить ошибки (если они уже возникли)
1	Не надлежащее оформление Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий	Использование программ по формированию отчетов (Reportum, ТИМ КРЕДО и тд.). Обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку камеральных работ. Недалекое будущее-формирование отчета в xml.
2	Не надлежащее оформление материалов выполненных видов работ инженерно-экологических изысканий	Использование типовых форм. Обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных работ.
3	Нарушение сроков выполнения видов работ инженерно-экологических изысканий	Учет временного фактора в задании и программе ИЭИ, оценка возможности результатов изысканий прошлых лет (без проведения новых изысканий).
4	Выполнение видов работ инженерно-экологических изысканий лицами, не участвующими в проведении изысканий, выполнение лабораторных исследований, лабораториями не имеющими аккредитацию	Не допускать. Обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ.
5	Не соответствие отчета ИЭИ результатам иных изысканий, выполненных по объекту	Обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ.

# 16. ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» оказывает консультационные услуги:

Консультационная услуга: Консультационный пакет:

Предметом Услуги является консультация:

по ограничениям использования земельных участков (санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, зоны санитарной охраны, зоны зеленых насаждений общего пользования, ООПТ (особо охраняемые природные территории) и т.п.);

по соответствуанию техническим заданиям и программам на выполнение инженерных изысканий.

Консультационная услуга: Экспертная оценка документации:

проверка соответствия представленной документации:

требованиям технических регламентов и другим обязательным требованиям;

результатам инженерных изысканий;

заданию на выполнение инженерно-экологических изысканий;

установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;

видам и объемам работ;

исходным данным для проектирования;

иным требованиям в соответствии с заявлением Заявителя.

Консультационная услуга: Экспресс-оценка проекта:

проверка представленной документации на наличие критических факторов (отсутствие/неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и пр.), которые при проведении экспертизы могут повлечь отказ от дальнейшего ее проведения либо получение отрицательного заключения.



ГОСЭКСПЕРТИЗА  
Челябинской области

**Одобрено Госэкспертизой –  
это гарантия объективной оценки,  
качества и безопасности проекта**

